

CORNAS
Plan Local d'Urbanisme

5.1

Plan de zonage

Ensemble commune

Prescription	04/05/2009	Echelle : 1/5000
Arrêt Projet	22/04/2013	
Approbation	16/12/2013	
Modification	05/04/2018	

Règles relatives à l'ordonnancement et la constructibilité

	Ua - Zone urbaine dense, immédiatement constructible
	Ub - Zone urbaine moins dense, immédiatement constructible
	Ue - Zone urbaine, réservée aux équipements d'intérêts collectifs
	Ui - Zone réservée aux activités industrielles et artisanales
	1AU - Zone à urbaniser, à vocation principale d'habitat, à court ou moyen terme (1AUa, 1AUb, 1AUc et 1. à minima 40% de logements locatifs, dont 50% en locatif social doivent être prévus, au titre de l'article L.123-1-5-16° du Code de l'Urbanisme pout promouvoir la mixité sociale dans l'habitat
	2AU - Zone à urbaniser, à vocation principale d'habitat
	A - Zone agricole, constructions agricoles uniquement
	Aa - Zone agricole stricte, inconstructible
	Ah - Zone agricole accueillant de l'habitat diffus
	N - Zone naturelle ou forestière, inconstructible

Servitudes particulières

	Emplacement réservé (ER)
	Périmètre de captage immédiat
	Périmètre de captage rapproché
	Périmètre éloigné (captage des Laos)
	Périmètre éloigné (captage de l'île de la Grande Traversée)
	Plan des surfaces submersibles (Zone A)
	Plan des surfaces submersibles (Zone C)
	Domaine concédé par la CNR
	Lignes électriques haute et très haute tension

Dispositions relatives aux espaces verts et au patrimoine

	Espace Boisé Classé
	Elément remarquable du paysage (bâti) protégé au titre de l'article L.123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme - 1 et 2 : Chapelle - autres : Cabanes de Vignerons

N°d'ordre	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (en m²)
1	Elargissement du chemin des Peyrouses (de la route des Granges à la limite de Saint-Péray)	Commune	317.15
2	Création d'un cheminement doux le long de la voie ferrée	Commune	1962.09
3	Elargissement de la rue du Mûli	Commune	39.91
4	Extension du chemier	Commune	1611.48
5	Amenagement d'un carrefour sur la RD66	Commune	531.93
6	Création d'un parking au centre du village et d'une voie de liaison au Nord	Commune	1712.06
7	Création d'une place publique, près de la RD66	Commune	937.63
8	Amenagement d'une aire de retournement sur le Chemin de Clarenson	Commune	175.47
9	Elargissement du chemin de Champétoise avec un aménagement d'une aire de retournement	Commune	544.83
10	Elargissement du chemin des Eglantiers avec aménagement d'une aire de retournement au Nord	Commune	138.82
11	Elargissement de la route de Saint-Romain-de-Lerps	Commune	15.68
12	Extension du complexe sportif, Les Grays	Commune	9960.00
13	Création d'une aire de stationnement et d'une voie de liaison pour les équipements et bâtiments publics	Commune	365.59
14	Création d'accès pour la construction et l'accès de deux « piéges à cailloux » aux Saveaux	Commune	2514.31
15	Construction d'un piége à cailloux à la Sabarotte	Commune	118.83
16	Création d'accès pour la construction et l'accès d'un « piége à cailloux » aux Mazards	Commune	199.53
17	Création d'accès pour la construction et l'accès d'un « piége à cailloux » aux Combes	Commune	1382.26
18	Création d'une piste piétonne et cycliste pour l'accès à la voie Bleue	Commune	1525.92
19	Elargissement de la route de Saint-Romain-de-Lerps	Commune	1111.08
20	Aire de retournement des véhicules autour du château d'eau	Commune	697.39
21	Elargissement du chemin des Mûles	Commune	8215.19
22	Fusée d'étude pour un raccordement routier	CCRC	1970.00
23	Fusée d'étude pour un raccordement routier	CCRC	12530.00
24	Création d'un espace vert le long de la voie ferrée (taux végétal anti-bruit, cheminement piéton et piste cyclable)	Commune	4012.75
25	Création d'une voie interne pour la desserte de l'opération d'ensemble des Ancisyas	Commune	5702.52

